

Element No. / Uniformat Code	System Type	Asset	Project Name	Estimated Useful Life or Replacement Cycle	Remaining Useful Life	Quantity	Unit of Measurement	Recommendation Cost	Plan Type	Condition Rating	Consequence of Failure	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	Total	Total							
				(Yrs)	(Yrs)							0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	Defferred	Scheduled							
B201010	B Shell	B201010 Exterior Coatings - Paint	Replace Exterior Coatings	20	9	415	SM	\$ 16,600.00	Life Cycle Replacement	1 - Very Good	Partial Asset Shutdown/Closure	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 16,600	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 16,600	\$ 16,600						
B201010	B Shell	B201010 Exterior Coatings - Paint 2017	Replace Exterior Coatings	20	18	168	SM	\$ 6,720.00	Life Cycle Replacement	1 - Very Good	Partial Asset Shutdown/Closure	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 6,720	\$ 6,720					
B201030	B Shell	B201030 Fibre Cement Siding	Replace Cement Fiberboard	30	19	415	SM	\$ 70,550.00	Life Cycle Replacement	2 - Good	Partial Asset Shutdown/Closure	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 70,550	\$ 70,550					
B203002	B Shell	B203002 Solid Doors - Single	Replace Solid Doors - Single	25	14	4	Each	\$ 12,000.00	Life Cycle Replacement	2 - Good	Program Interruption	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 12,000	\$ 12,000				
B203003	B Shell	B203003 Solid Doors - Double	Replace Solid Doors - Double	25	14	2	Each	\$ 10,000.00	Life Cycle Replacement	2 - Good	Program Interruption	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 10,000	\$ 10,000				
B203008	B Shell	B203008 Overhead Doors	Replace Overhead Doors	25	14	1	Each	\$ 10,000.00	Life Cycle Replacement	2 - Good	Program Interruption	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 10,000	\$ 10,000				
B203010	B Shell	B203010 Automatic Door Openers	Replace Exterior Door Hardware (Automatic Door Openers)	15	13	3	Each	\$ 12,000.00	Life Cycle Replacement	1 - Very Good	Program Interruption	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 12,000	\$ 12,000				
B301005	B Shell	B301005 Gutters and Downspouts	Replace Gutters and Downspouts	30	19	76	LM	\$ 3,040.00	Life Cycle Replacement	2 - Good	Partial Asset Shutdown/Closure	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 3,040	\$ 3,040				
C103001	C Interiors	C103001 Washroom Partitions	Replace Washroom Partitions	15	7	6	Each	\$ 9,000.00	Life Cycle Replacement	2 - Good	Nuisance	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 9,000	\$ 9,000			
C103009	C Interiors	C103009 Cabinets - Millwork	Replace Cabinets - Millwork	30	19	100	LM	\$ 100,000.00	Life Cycle Replacement	2 - Good	Nuisance	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 100,000	\$ 100,000			
C103010	C Interiors	C103010 Kitchen Cabinets	Replace Cabinets - Kitchen	30	19	9	LM	\$ 16,200.00	Life Cycle Replacement	2 - Good	Nuisance	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 16,200	\$ 16,200			
C103021	C Interiors	C103021 Standard Fittings and Equipment	Replace Standard Fittings and Equipment	15	13	786	SM Building	\$ 10,438.08	Life Cycle Replacement	1 - Very Good	None	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 10,438	\$ 10,438			
C301005	C Interiors	C301005 Painted Wall Covering	Replace Painted Wall Covering	10	8	786	SM Building	\$ 31,440.00	Life Cycle Replacement	2 - Good	None	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 31,440	\$ 31,440		
C301022	C Interiors	C301022 Wood Panel	Replace Wood Panel	25	14	48	SM	\$ 12,960.00	Life Cycle Replacement	2 - Good	None	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 12,960	\$ 12,960		
C301023	C Interiors	C301023 Ceramic Tile	Replace Ceramic Tile	30	19	20	SM	\$ 3,000.00	Life Cycle Replacement	2 - Good	None	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 3,000	\$ 3,000		
C302001	C Interiors	C302001 Ceramic Flooring	Replace Ceramic	30	19	9	SM	\$ 1,170.00	Life Cycle Replacement	1 - Very Good	Nuisance	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1,170	\$ 1,170		
C302003	C Interiors	C302003 Engineered Wood	Replace Wood Flooring	20	9	185	SM	\$ 31,450.00	Life Cycle Replacement	2 - Good	Nuisance	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 31,450	\$ 31,450		
C302004	C Interiors	C302004 Vinyl Tile	Replace Vinyl Tile	15	4	233	SM	\$ 27,960.00	Life Cycle Replacement	3 - Fair	Nuisance	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 27,960	\$ 27,960		
C302005	C Interiors	C302005 Carpet	Replace Carpet	10	7	232	SM	\$ 27,840.00	Life Cycle Replacement	2 - Good	Nuisance	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 27,840	\$ 27,840		
C302007	C Interiors	C302007 Painted / Sealed Concrete	Replace Painted / Sealed Concrete Floor	15	4	55	SM	\$ 2,200.00	Life Cycle Replacement	3 - Fair	Nuisance	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 2,200	\$ 2,200		
C302099	C Interiors	C302099 Concrete Pavers	Replace Other Floor Finishes	20	18	1	Each	\$ 10,000.00	Life Cycle Replacement	1 - Very Good	Nuisance	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 10,000	\$ 10,000		
C303006	C Interiors	C303006 Painted Ceilings	Replace Painted Ceiling Structures	15	7	210	SM	\$ 5,250.00	Life Cycle Replacement	2 - Good	None	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 5,250	\$ 5,250		
C303007	C Interiors	C303007 Suspended Acoustic Ceiling Panels	Replace Suspended Acoustic Ceiling Panels	20	9	465	SM	\$ 37,200.00	Life Cycle Replacement	2 - Good	None	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 37,200	\$ 37,200		
D201006	D Services	D201006 Drinking Fountain	Replace Drinking Water Fountains	30	19	1	Each	\$ 3,750.00	Life Cycle Replacement	2 - Good	None	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 3,750	\$ 3,750		
D201024	D Services	D201024 Custodial Sink	Replace Custodial Sinks	25	14	1	Each	\$ 2,000.00	Life Cycle Replacement	2 - Good	Nuisance	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 2,000	\$ 2,000	
D202021	D Services	D202021 Domestic Water Tank Heaters	Replace Domestic Water Tank Heaters	12	3	368	Liter	\$ 8,280.00	Life Cycle Replacement	3 - Fair	Full Asset Shutdown/Closure	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 8,280	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 8,280	\$ 8,280	
D302011	D Services	D302011 Heating Auxiliary Equipment - Fireplace	Replace Heating Auxiliary Equipment	30	19	1	Each	\$ 3,750.00	Life Cycle Replacement	2 - Good	Full Asset Shutdown/Closure	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 3,750	\$ 3,750	
D304008	D Services	D304008 Ceiling Fan	Replace Exhaust Fan - Residential	25	14	1	Each	\$ 750.00	Life Cycle Replacement	2 - Good	Nuisance	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 750	\$ 750	
D304008	D Services	D304008 Exhaust Fans	Replace Exhaust Fan - Residential	25	14	3	Each	\$ 2,250.00	Life Cycle Replacement	2 - Good	Nuisance	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 2,250	\$ 2,250
D304028	D Services	D304028 Radiant Floor Heating System - Library	Replace Radiant Floor Heating Systems	25	14	465	SM	\$ 48,360.00	Life Cycle Replacement	2 - Good	Full Asset Shutdown/Closure	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 48,360	\$ 48,360
D304028	D Services	D304028 Radiant Floor Heating System - Museum	Replace Radiant Floor Heating Systems	25	14	185	SM	\$ 19,240.00	Life Cycle Replacement	2 - Good	Full Asset Shutdown/Closure	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 19,240	\$ 19,240
D409099	D Services	D409099 Fire Extinguishers	Replace Other Fire Protection Systems	10	10	10	Each	\$ 2,000.00	Life Cycle Replacement	1 - Very Good	Full Asset Shutdown/Closure	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 2,000	\$ 2,000
D502002	D Services	D502002 Interior Lighting	Replace Interior Lighting	30	19	786	SM Building	\$ 66,810.00	Life Cycle Replacement	2 - Good	Partial Asset Shutdown/Closure	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 66,810	\$ 66,810	
D502002	D Services	D502002 Interior Lighting - 2017	Replace Interior Lighting	30	19	111	SM Building	\$ 4,717.50	Life Cycle Replacement	2 - Good	Partial Asset Shutdown/Closure	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 4,718	\$ 4,718
D502002	D Services	D502002 Interior Lighting - Museum	Replace Interior Lighting	30	19	185	SM Building	\$ 31,450.00	Life Cycle Replacement	2 - Good	Partial Asset Shutdown/Closure	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 31,450	\$ 31,450
D502021	D Services	D502021 Exterior Lighting	Replace Exterior Lighting	20	9	36	Each	\$ 21,600.00	Life Cycle Replacement	2 - Good	Partial Asset Shutdown/Closure	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 21,600	\$ 21,600
D503002	D Services	D503002 Smoke Detectors	Replace Smoke																																					